



IDENTIDAD PILARENSE

Cápsula 4

PILAR

PILAR EN LOS '90



PILAR EN LOS '90

Los últimos años del siglo XX han presentado en Pilar un proceso de profunda transformación en la estructura económica, social y territorial donde el impulso del capital privado (desarrolladores, inmobiliarias e industrias) ha transformado un territorio eminentemente semi-rural, en un espacio cortado por agudos contrastes socioeconómicos. Este fenómeno no solo propuso un cambio en la forma de habitar sino también en los modelos de socialización y de consumo.

En sintonía con el neoliberalismo implementado en nuestro país, a partir de la década del 90, el Partido de Pilar fue escenario de múltiples cambios entre los que se destaca el fenómeno de las urbanizaciones privadas y la construcción de autopistas. Este proceso tiene presencia en otros municipios, sin embargo, en este Partido se manifestó con mayor contundencia por la magnitud de residentes nuevos que llegaron al lugar como así también, de urbanizaciones privadas que se consolidaron.

El censo de 2001 muestra que el crecimiento fue muy alto en lugares donde aumentó la urbanización privada. Es de destacar el crecimiento poblacional de Pilar ya que excede por mucho lo observado en otros municipios de la zona en igual período. Según datos del Censo Nacional de Población para 1991 la población de Pilar era de 144.670 habitantes; 232.463 en el año 2001, 299.077 en 2010 y llegando a 395.072 en el censo de 2020.

Según los datos arrojados por los censos de 1991, 2001 y 2010, la población de Pilar creció un 130%, mientras que la media de la RMBA fue del 38% (sin contar a la CABA)¹.

Otro fenómeno hace destacar a Pilar por encima de los municipios de la RMBA: es la ciudad que alberga la mayor cantidad de urbanizaciones cerradas de toda la región. Según los datos disponibles en el Registro Provincial de Urbanizaciones Cerradas (RPUC) de la Provincia de Buenos Aires, existen en la actualidad 353 en toda la provincia, concentrándose en Pilar 86 de estas UC, es decir, casi un cuarto del total. Es relevante destacar que, si bien Pilar es el municipio con mayor cantidad de UC (en términos absolutos y relativos) de la PBA, y, en la RMBA se concentra casi el 90% de estas urbanizaciones, de los cuales cerca de la mitad se aglutina en apenas cuatro partidos: Escobar, Tigre, Luján y Pilar².

¹ Frisch, María Agustina. Habitando las desigualdades: la ciudad de Pilar en las periferias urbanas de la Región Metropolitana de Buenos Aires, 2022

² Frisch, María Agustina. Habitando las desigualdades: la ciudad de Pilar en las periferias urbanas de la Región Metropolitana de Buenos Aires, 2022

Cabe destacar que se observa una tendencia creciente a la ocupación permanente de las viviendas, en contraposición a su uso recreativo como "quinta de fin de semana". Situación profundizada en el período post pandemia. Durante los años noventa, Pilar recibió inversiones privadas del orden de los 5.500 millones de dólares. En la segunda mitad de la década se registró el momento máximo de la ola de inversiones, dirigiéndose 970 millones al sector inmobiliario, 300 millones al sector industrial y 80 millones al sector comercial.

La construcción de barrios privados y centros comerciales a lo largo del ramal Pilar de la Panamericana, especialmente entre los kilómetros 35 y 58, generó nuevas centralidades urbanas. Estos desarrollos reconfiguraron la estructura urbana tradicional de Pilar, creando polos de atracción que modificaron los patrones de movilidad y uso del suelo.

Hacia la segunda mitad de la década de 1990, se comenzó a desarrollar alrededor de la autopista Panamericana (sobre todo en el Km50) una oferta comercial similar a la estadounidense: shopping-malls, hipermercados, complejos de cines de cadenas multinacionales, hospitales privados, colegios privados y bilingües, restaurantes, cadenas de hoteles, etc. Con esta oferta sobre la autopista, los habitantes de estos espacios urbanos poco a poco dejaron de frecuentar los tradicionales centros urbanos, excepto por cuestiones administrativas.

Pilar es la ciudad que más creció en los últimos 30 años de toda la RMBA, es la ciudad que concentra mayor cantidad de urbanizaciones cerradas de la provincia de Buenos Aires y es una ciudad que no tiene un centro urbano definido, sino múltiples centralidades dispersas.

Es importante destacar que todo este crecimiento se da por fuera del centro de Pilar, o casco histórico de la ciudad, así como de las múltiples subcentralidades (en varios casos inconexas) de las 15 localidades que componen al partido. En este sentido, el desarrollo del partido queda territorialmente diferenciado: por un lado, una ciudad atomizada en múltiples islas producidas por desarrolladores urbanos orientadas al consumo y uso del automóvil alrededor de la autopista, y por el otro, una ciudad con su centro histórico y localidades tradicionales, erigidas en las cercanías a las estaciones de tren de las dos líneas de ferrocarriles que conectan al partido con la CABA: Villa Rosa y Del Viso (FFCC Belgrano Norte) y Pilar Centro y Derqui (FFCC San Martín), relegados en términos de conectividad, de infraestructura y equipamientos urbanos.

Pilar pasó de ser una localidad rural de la provincia de Buenos Aires en los años sesenta, a consolidarse en la década de 1990 como uno de los principales focos para el desarrollo inmobiliario, comercial e industrial de la provincia. Para que se constituyera Pilar con sus enclaves privados, el opulento desarrollo industrial, comercial y de servicios privados, linderos con una parte de la población que al mismo tiempo excluye, fueron necesarias una serie de transformaciones en las formas de habitar las periferias metropolitanas, así como de la concepción de lo urbano en tanto que bien público.

Esto tiene que ver con los cambios en los patrones de suburbanización metropolitana, históricamente en manos de los sectores populares, que a partir de los años 1980 y 1990 pasan a estar liderados por las elites, que junto a la irrupción de nuevos actores, como grupos desarrolladores urbanos e inversionistas multinacionales, encuentran en esta ciudad las condiciones idóneas para instalarse: disponibilidad de suelo urbano a precios competitivos, una nueva autopista con conexión directa con la CABA, y el parque industrial más grande del país, por mencionar algunas. Todo esto se da en el marco de la entrada en juego del neoliberalismo como indiscutible doctrina macroeconómica en la década de 1990, que asimismo instauró un proceso de neoliberalización con un fuerte correlato territorial.

La comunidad Qom

Ese correlato territorial que supuso la implementación de las políticas neoliberales, no sólo tuvo implicancias en los estratos más altos de la sociedad a partir de la instalación masiva de urbanizaciones y emprendimientos privados sino también en comunidades que vieron afectados sus históricos espacios de ocupación al extenderse la frontera agrícola con el llamado proceso de pampeanización y sojización.

La creciente presión demográfica, la falta de tierras y la expansión de la agricultura industrial, contribuyeron a que algunos Qom buscaran nuevas oportunidades en otras regiones. Muchos de ellos se trasladaron a la zona de Presidente Derqui en busca de mejores condiciones de vida, incluyendo salud educación, vivienda y empleo.

La comunidad toba de Derqui está situada en Bahía Darbel y Sarmiento, en el partido de Pilar. Comenzó a conformarse hacia el año 1995, luego de constituirse la organización civil denominada Daviaxaiqui, que nucleaba a varias familias provenientes de distintas localidades y asentamientos del Gran Buenos Aires. Las tierras fueron "donadas" por el Obispado de Morón bajo el rótulo de "reparación histórica". La construcción del barrio surge como un proyecto de autogestión de las familias tobas, aunque financiado y planificado con la ayuda de organizaciones no gubernamentales. Frente al barrio se ubica el colegio Cardenal Copello/Santa Ana, institución privada católica.

El siguiente link nos permitirá conocer más sobre esta comunidad

<https://www.qom-toba.com.ar/nosotros.html>